

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in **போன் :** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை உரிமை அடையாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-வெள்ளைநாட்டில் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களின் மற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்படிவு மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்கீசின் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டில் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் நிதான உரிமை அடையாக்க சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்படும்-வெள்ளைநாட்டில் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. தி ஸ்ரீனிவாசா டிரேடர்ஸ், பிரதிநிதி அதுனுடைய உரிமையாளர் : திரு. R. சங்கர் த/பெ. ராதாகிருஷ்ணன், எண்.37/13, டைவரன் ரோடு, பண்ணுட்டி - 607106, (2) திரு. R. சங்கர் த/பெ. ராதாகிருஷ்ணன், எண்.37/13, டைவரன் ரோடு, பண்ணுட்டி - 607106, (3) திருமதி S. மகேசுவரி க/பெ. R. சங்கர், எண்.37/13, டைவரன் ரோடு, பண்ணுட்டி - 607106.

நிலுவையிலுள்ள கடன்பங்கீசுத் தொகை : 01-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,05,69,577/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ரூ. ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 02-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்கீசின் மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.

வங்கிக்கு அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ரூ.18,00,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)	29-04-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

(ராதாகிருஷ்ணன் மகன் திரு. R. சங்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடனூர் பதிவு மாவட்டம், பண்ணுட்டி ஸார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட பண்ணுட்டி டவுன், தாயாரம்மாள் நகரில் பூதீய சர்வே எண். 69/பா-15/55, பா-15, T.S. எண்.14ல் தெற்கு - வடக்கான பரப்பு பாதைக்கு மேற்கு, பண்ணுட்டி முனிசிபாலிட்டிக்கு சொந்தமான மனைக்கு கீழ்க்கு, ரயி அகழ்வு வாங்கிய மனைக்கு வடக்கு மற்றும் Dr. நரசிம்மன் மனைக்கு தெற்கு ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அடங்கியுள்ள தெற்கு - வடக்காக 31 அடி, கீழ்க்கு - மேற்காக 110 அடி, மொத்தம் 3,410 சதுர அடி (317 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிடையானதாக காலி மனை. இந்த சொத்து தொடர்பான பழைய சர்வே எண்.200/17/6 மொத்தம் ஏக்கர் 0.58 சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.46 சென்ட் மற்றும் பண்ணுட்டி முனிசிபல் எல்லைக்கு அமைந்துள்ளது.

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. R S M பூங்குழலி ஏஜென்சீஸ், இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் டீலர், எண். 392, மெயின் ரோடு, சிறுகிராமம் கிராமரோடு, வீரப்பெருமாளல்லூர், பண்ணுட்டி - 607106, கடனூர் மாவட்டம் மேலும் M/s. R S M பூங்குழலி ஏஜென்சீஸ், இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் டீலர், சர்வே எண்.390/2 பகுதி, வீரப்பெருமாளல்லூர், பண்ணுட்டி - 607106, கடனூர் மாவட்டம், (2) ராமசுப்பிரமணியன், த/பெ. R. சுப்ரமணியன், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ணுட்டி - 607106, கடனூர் மாவட்டம். மேலும் R S M பாலமுருகராஜ், த/பெ. R. சுப்ரமணியன், எண்.7/3, வார்டு எண்.9, திருவள்ளூர் நகர் முதல் தெரு, பண்ணுட்டி - 607106, கடனூர் மாவட்டம். (3) திருமதி காலாதேவி, க/பெ. R S M பாலமுருகராஜ், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ணுட்டி - 607106, கடனூர் மாவட்டம். (4) திரு. R S M தனிகைசெல்வம், த/பெ. R. சுப்ரமணியன், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ணுட்டி - 607106, கடனூர் மாவட்டம். மேலும், R S M தனிகைசெல்வம், த/பெ. R. சுப்ரமணியன், எண்.7/3, வார்டு எண்.9, திருவள்ளூர் நகர் முதல் தெரு, பண்ணுட்டி - 607106, கடனூர் மாவட்டம்.

நிலுவையிலுள்ள கடன்பங்கீசுத் தொகை : 01-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.94,87,406/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்கீசின் மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.

வங்கிக்கு அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)	29-04-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

(R. சுப்ரமணியன் மகன் திரு. R S M தனிகைசெல்வம் & திரு. R S M பாலமுருகராஜ் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடனூர் பதிவு மாவட்டம், பண்ணுட்டி ஸார்-பதிவு மாவட்டம், பண்ணுட்டி டவுனில் நத்தம் தொடர்புடைய பூதீய சர்வே எண். வார்டு-B, பிளாக்-1, T.S. எண்.19-லென்னை சாலைக்கு கீழ்க்கு; வாங்குபவரின் மனைக்கு மேற்கு; பொது பாதைக்கு வடக்கு; மற்றும் தொழில் நுட்பவியல் அபிமானம் மனைக்கு தெற்கு ஆகிய எல்லைகளுக்குள் கீழ்க்கு-மேற்காக 20 அடி; தெற்கு-வடக்காக மேற்கில் 59 அடி; கீழ்க்கில் 57 அடி; மொத்தம் 1,160 சதுர அடி காலி மனை மற்றும் அதிலுள்ள கட்டடம், பழைய நத்தம் தொடர்பான சர்வே எண் 61A/14 & 14. இந்த சொத்து பண்ணுட்டி முனிசிபல் எல்லைக்குள் T.S. எண்.1/4 & 1/5B - (Related)ல் அமைந்துள்ளது.

மற்றுமேல் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ணுட்டி கிளை, எண்.9, R.C. காம்பளக்ஸ், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ணுட்டி - 607106. தொலைபேசி எண். 04142-242233, செல் எண். 9344085030.

மறு-வெள்ளைநாட்டில் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்பார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆதாரக கொண்டேரும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எடுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியை வங்கிக்கு அளிக்கும் வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்பார்/ஏலம் கேட்க விற்ப்புபவர், டெண்டர் புலங்களை மேலேனூர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ணுட்டி கிளை, எண்.9, R.C. காம்பளக்ஸ், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ணுட்டி - 607106-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்டர்பார் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விசைப்பள்ளிகளை நிரைவேகப்பட்டு டெண்டர் புலத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்டு உறையிலுள்ள வைத்து, அதுடன், "சிடடி யூனியன் போங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்டு குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை Pay Order/ டேபுலேஷன் வசூலிப்பதன் பின்னை வைப்புத் தொகைகளை இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிட்டு, (மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்-ருள் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கு நபர்கள் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புள்ள டெண்டர்பார் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04142-242233, செல் எண். 9344085030 தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற நிலத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு டெண்டர்பார் எழுப்புகின்ற ஆதாரங்கள் எண்ணெய்யில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்பார்-ருள் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்டர்பார்களும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்டர்பார்களும் திறக்கப்படும் பொதுவாக, மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையுள்ளவர்கள் காடினும் கூடுதலாக ஏலம் கேர வேண்டியோங்கள் விற்ப்புத்தியில் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையின் போல், வெளியிடப்பட்டவர்கள் ஏலத்தின் நபர்களும். இந்த நிலையின், அதிகபட்ச ஏலம் கேரப்படவுக்குக், இந்த விற்பனை வரம்புப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வெற்றிமொழி டெண்டர்பார் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பின்னையைப் பகுதி - 1 தொகை செலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டு செலுத்தத் தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் கீழ்க்கு நேராக. (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் சொத்து விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றிவெற்றி டெண்டர்பார் / ஏலத்திற்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பகுதி - 1 ஏலம், பகுதி - 2 கடனூர், கட்டடங்கள் மற்ற செலவுகளை வெற்றிவெற்றி வசூலிக்கவேண்டுமே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்வாகம் மற்றும் உள்ளடாசி நிர்வாகத்துறைகளான சொத்து சமர்ப்பிப்பு சட்டப்படி வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பங்கீசுகளை வெற்றிவெற்றியும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையுள்ளவர்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம் தேதி : 03-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. The Srinivasa Traders, Represented by its Proprietor Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106. No.2) Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106. No.3) Mrs. S. Mageshwari, W/o. Mr. R. Shankar, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,05,69,577/- (Rupees One Crore Five Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred and Seventy Seven only) as on 01-04-2025 together with further interest to be charged from 02-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan) Cuddalore Registration District, Panruti Sub-Registration District at Panruti Town, related in New Survey No.Ward - A, Block - 55, T.S.No.14, in Thayarammal Nagar, West of - South - North Common Pathai, East of - site belongs to Panruti Municipality, North of - site purchased by Rabi Ahmed, South of - Dr. Narasiman site within this boundaries:- South - North 31 feet, East-West - 110 feet, Total 3,410 Sq.ft., of vacant site (317 Sq.Metre). This Property related in Old Survey No.200/17, AC 0.46 Cents out of Ac.0.58 Cent and it is situate in Panruti Municipal Limit.	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh only)	29-04-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. R S M Poonguzhali Agencies, Hindustan Petroleum Dealer, No.392, Main Road, Sirugramam Cross Road, Veeraperumanallur, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: M/s. R S M Poonguzhali Agencies, Hindustan Petroleum Dealer, Survey No. 390/2 Part, Veeraperumanallur, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.2) R S M Balamurugara, S/o. R.Subramanian, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: R S M Balamurugara, S/o. R.Subramanian, No.7/3, Ward No.9, Thiruvalluvar Nagar, 1st Street, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.3) Mrs. Kamaladevi, W/o. R S M Balamurugara, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.4) Mr. R S M Thanigaiselvam, S/o. R.Subramanian, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: Mr. R S M Thanigaiselvam, S/o. R.Subramanian, No.7/3, Ward No.9, Thiruvalluvar Nagar, 1st Street, Panruti - 607106, Cuddalore District.

Outstanding Liability Amount : Rs.94,87,406/- (Rupees Ninety Four Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred and Six only) as on 01-04-2025 together with further interest to be charged from 02-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property owned by : Mr. R S M Thanigaiselvam & Mr. R S M Balamurugara Sons of R. Subramanian) Cuddalore Registration District Panruti Sub-Registration District, at Panruti Town related in Natham New Survey No. Ward - B, Block - 1, T.S. No.1, East of : Chennai Salai; West of : Site purchased by the borrowers; North of : Common Pathai and South of : Tholmar Poongavanam Ammal's Site, within this boundaries : East-West 20 feet. South-North 59 feet on Western side, 57 feet on Eastern side, Total 1,160 Sq. feet of Vacant Site with building. Related in Old Natham Survey Nos.61A/14 and 14. This Property situated in Panruti Municipal Limit, in T.S. Nos. 1/4 & 1/5B - (Related).	₹ 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only)	29-04-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Panruti Branch,

No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti - 607106. Telephone No.04142-242233, Cell No.9344085030.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Panruti Branch, No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti - 607106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** for **PART-1** and on or before **01.00 p.m. PART - 2.** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04142-242233, Cell No.9344085030.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m. for PART - 1 and 2.00 p.m. for PART - 2** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 03-04-2025

Authorised Officer

City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.